

Wartungsplan für Mehrfamilienhäuser

Übersicht der wichtigsten wiederkehrenden Prüfpflichten mit Richtwert-Intervallen. Zum Ausfüllen für ein einzelnes Objekt – tragen Sie Datum der letzten Prüfung, nächste Fälligkeit und Status pro Anlage ein.

Objekt / Adresse

Verantwortlich

Stand vom

Anlage / Bereich	Übliches Intervall	Rechtsgrundlage / Norm	Letzte Prüfung	Nächste Fälligkeit	Status
Elektrische Anlagen (ortsfest)	i. d. R. 4 Jahre, Sonderbereiche jährlich	DGUV V3, BetrSichV			☐ offen ☐ erledigt
Personenaufzüge (Hauptprüfung)	spätestens alle 2 Jahre, dazwischen Zwischenprüfung	BetrSichV, ZÜS (z. B. TÜV)			☐ offen ☐ erledigt
Trinkwasser / Legionellenprüfung	alle 3 Jahre (Vermietung), jährlich (öffentliche Abgabe)	Trinkwasserverordnung (TrinkwV)			☐ offen ☐ erledigt
Rauchwarnmelder	mind. jährlich (±3 Monate je Hersteller)	Landesbauordnung, DIN 14676			☐ offen ☐ erledigt
Blitzschutzanlagen	alle 2–4 Jahre je nach Schutzklasse	DIN EN 62305			☐ offen ☐ erledigt
Brandmeldeanlagen	vierteljährl. Betriebsprüfung, jährl. Inspektion, 2-jährl. Wartung	DIN VDE 0833			☐ offen ☐ erledigt
Sicherheitsbeleuchtung	monatl. Funktionsprüfung, jährl. Dauertest	DIN VDE 0108-100			☐ offen ☐ erledigt
Feuerlöscher	i. d. R. alle 2 Jahre	DIN 14406			☐ offen ☐ erledigt
Weitere Anlage...					☐ offen ☐ erledigt
Weitere Anlage...					☐ offen ☐ erledigt

Hinweis: Die genannten Intervalle sind Richtwerte aus Normen und Verordnungen. Die tatsächliche Frist kann durch individuelle Gefährdungsbeurteilung, Herstellervorgaben oder landesrechtliche Vorschriften abweichen – im Zweifel gilt die strengere Anforderung. Diese Checkliste ersetzt keine Rechts- oder Fachberatung.

NOTIZEN

Mehrere Objekte, ein Überblick?

MontageHUB verwaltet Wartungstermine, Prüfprotokolle und Fristen objektübergreifend – mit automatischer Erinnerung vor Fristablauf. 14 Tage kostenlos testen: [montagehub.de/pricing](#)